



**ПАНЧЕВО**  
ТЕХНИЧКИ СЕКТОР  
Број: Д- 1830/1  
Панчево, 1.04. 2019. год.

**ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ**  
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»  
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,  
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477  
e-mail адреса: [office@vodovodpa.rs](mailto:office@vodovodpa.rs)  
текући рачун: 160-10370-06

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“  
ПАНЧЕВО  
БРОЈ: 05-38/2019-1/5  
ДАТУМ: 02-04-2019

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО
-------------------------------------

Карађорђева бр. 4, Панчево
----------------------------

**ПРЕДМЕТ:** Посебни услови за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, подаци о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима а у циљу израде **плана детаљне регулације блока 089 у граду Панчеву**

На основу Вашег дописа број 05-38/2019 (заведеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево под број Д-1830 од 21.03.2019. год.) који се односи издавање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, података о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима а у циљу израде **Плана детаљне регулације дела блока 089 у Панчеву**, извештавамо вас следеће:

Део блока 089 који је предмет овог захтева обухвата простор намењен пијаци, јавним службама и пословању, на поменутом простору налазе се и Историјски архив и Дом омладине.

Блок је оивичен улицама у којима се налазе следеће инсталације водовода и канализације:

Улица Свети Сава (водовод од азбестцементна Ø 500, колектор фекалне канализације од бетона 1100/600);

Улица Змај Јовина (водовод од РЕ цеви OD 110, фекална канализација азбестцементних цеви Ø250, атмосферска (делимично урађена) пречника Ø 400 и Ø 500 )

Улица Немањина (водовод од азбестцементна Ø 300, водовод од РЕ цеви OD 125 фекална канализација азбестцементних цеви Ø300, атмосферска канализација пречника Ø 300);

**Дом омладине** је прикључен на градски водовод из улице Змај Јовине, **Историјски архив** из улице Немањине. Прикључци ових објеката на фекалну канализацију су оријентисани ка унутрашњости блока 089. За инсталације које се налазе у блоку немамо тачне податке, оне нису у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (инсталације унутар блока на ситуацији су дате оријентационо).

**Плато зелене пијаце** има два прикључка на градски водовод, из улице Змај Јовине и из улице Немањине. Прикључци су до сада били задовољавајућег капацитета. Прикључак пијаце на фекалну и атмосферску канализацију изведен је на улицу Немањину. У оквиру зелене пијаце постоји и унутрашња инсталација водовода (хидрантски разводвод за пијацу), фекална и атмосферска канализација. За ове инсталације немамо податке и оне нису у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

Уколико се укаже потреба за изградњом градског водовода и канализације односно изградњом прикључака на градску инфраструктуру која је у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, Инвеститор је дужан да пројектовање и изградњу уради у складу са:

1. Одлуком о преради и дистрибуцији воде ( „Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др., Закон, 101/16-др. Закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) и чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ( „Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 8.10.2018. године;
2. Генерални пројекат снабдевања водом насеља општине Панчево са претходном студијом оправданости који је израдило предузеће „Беоинжењеринг“ Београд, број 288/06, децембар 2016 године, ревизије I и II генералног пројекта које је израдио Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за Хидротехнику и водно еколошко инжењерство Београд;
3. Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде ( „Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-др. закон, 101/16-др. закон и 47/18), чланова 3. тачка 1.,4.,9. и 13. Закона о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16) чланова 39. и 98. став 1. Статута града Панчева ( „Сл. гласник РС “ бр. 25/15 – пречишћен текст и 12/16), Скупштина града Панчева од 3.10.2018. године;
4. Идејним пројектом одвођења атмосферских вода за град Панчево, урађен од стране Универзитета у Београду, Грађевински факултет, Београд, бр. 431116/6-16 од 10.05.2018. године;
5. Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ( „Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године;
6. Елаборату о зонама санитарне заштите панчевачког изворишта који је израдио Универзитет у Београду, Рударско - Геолошки факултет, департман за хидрогеологију и који је на основу важећих Закона и правилника усвојило Министарство здравља Републике Србије. У појас заштите око главних цевовода забрањена је изградња објеката, постављање уређаја и вршења радњи које на на било који начин могу загадити воду или угрозити станилност цевовода. Ближи услови регулисани су Законом о водама (Сл. гласник РС", br. 30/2010, 93/2012 i 101/2016);
7. Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 i 83/2018), важећим Законом о озакоњењу "Службени гласник РС", број 96 од 26. новембра 2015, 83 од 29. октобра 2018. и др.

За све додатне информације потребно је обратити се Техничком сектору ЈКП "Водовод и канализација" Панчево (тел. 013/319-524).

ДИРЕКТОР  
Александар Радуловић, дипл.грађ. инж.

